תקנות מס שבח מקרקעין (תוספת מס) (בסיס לקביעת שווי של זכות במקרקעין), תשל"ה-1974

מסים – מיסוי מקרקעין – מס שבח מקרקעין

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – מיסוי מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | בסיס לקביעת שווי | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | תחילה | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | השם | [Go](#Seif3) | 2 |

תקנות מס שבח מקרקעין (תוספת מס) (בסיס לקביעת שווי של זכות במקרקעין), תשל"ה-1974[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(ו) לחוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה–1974 (להלן - החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. במכירת זכות במקרקעין שנעשתה לפני פרסומו של החוק ושלא היתה חייבת בתוספת מס אילולא החוק, רשאי המנהל לגבות תוספת מס לפי שווי הזכות במקרקעין ביום המכירה, אם הזכות במקרקעין לא נרשמה בשעתה על-שם הקונה מחמת אחד העיכובים להלן, ולא חלפו מיום שהוסר העיכוב ארבעה חדשים או תקופה ארוכה יותר שהיא סבירה בנסיבות המקרה; ואלה העיכובים:

בסיס לקביעת שווי

(1) לשכת רישום המקרקעין היתה סגורה או שנמנעה הגישה אליה או שנעדרו הפנקסים;

(2) המוכר הוא מדינת ישראל, רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל, ולפי תנאי הסכם המכירה אין לרשום את הזכות במקרקעין על שם הקונה אלא לאחר שהקים עליהם מבנה או נטע בהם נטיעות או לאחר ששילם את כל התמורה או חלק מסויים ממנה;

(3) נעשתה במקרקעין פעולת תכנון על-פי חוק התכנון  והבניה, תשכ"ה–1965;

(4) בוצעו במקרקעין פעולות הסדר לפי פקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], תשכ"ט–1969;

(5) המוכר מיאן לרשום את הזכות במקרקעין על שם הקונה, והקונה הגיש לבית המשפט תביעה לאכיפת הרישום.

2. תחילתן של תקנות אלה ביום תחילתו של החוק.

תחילה

3. לתקנות אלה ייקרא "תקנות מס שבח מקרקעין (תוספת מס) (בסיס לקביעת שווי של זכות במקרקעין), תשל"ה–1974".

השם

י"ב בחשון תשל"ה (28 באוקטובר 1974) יהושע רבינוביץ

שר האוצר

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסמו [ק"ת תשל"ה מס' 3239](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3239.pdf) מיום 29.10.1974 עמ' 146. [↑](#footnote-ref-1)